



ДОГОВОР возмездного оказания услуг № _____ /П (продажа)

г. Орел «__» _____ 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Пенаты», в лице Директора Карловой Наталии Витальевны (моб. т. 49-09-79), действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»** с одной стороны, и

гр. _____,

паспорт: № _____, выдан: «__» _____ года _____,

адрес: _____,

место работы _____, должность _____,

именуемый (ая) в дальнейшем **«Заказчик»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по поиску Покупателя объекта недвижимости, принадлежащего Заказчику на праве собственности (далее по тексту Объект) _____, по адресу: _____ характеристики которого указаны в (*Приложении № 1*) к настоящему Договору, а Заказчик принять и оплатить оказанные услуги.

1.2. Цена Объекта устанавливается Заказчиком не ниже _____ (_____) рублей, которые уплачиваются Заказчику в порядке и на условиях, которые будут определены Основным договором отчуждения Объекта.

1.3. Цена продажи Объекта устанавливается Сторонами не ниже суммы цены Объекта и стоимости услуг исполнителя, указанной в п. 4.2. настоящего Договора. Цена продажи Объекта – денежная сумма, за которую Объект будет предложен к продаже потенциальным Покупателям.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется в счет стоимости услуг, оказываемых по настоящему договору:

- осуществлять поиск Покупателя на Объект;
- провести рекламную кампанию Объекта путем размещения информации об Объекте на сайте Исполнителя: www.anpenati.ru, специализированных интернет порталах: avito.ru; orel.irr.ru; moyareklama.ru; kvadroom.ru; lotinfo.ru; afy.ru; yandex.ru; realti.rambler.ru; realti.mail.ru и др.; печатных изданиях, таких как газета **«Моя реклама»**, в иных средствах массовой информации, путем расклейки соответствующих объявлений о продаже Объекта, а также иными способами по своему усмотрению. Проведение рекламной кампании Объекта подтверждается Актом проведения рекламной кампании (*Приложение № 2*);
- организовать показы Объекта потенциальным Покупателям. Проведение показа Объекта каждому потенциальному Покупателю подтверждается Актом осмотра Объекта, закрепленным за каждым менеджером, ответственным за продажу указанного выше объекта, подписываемым Заказчиком и Исполнителем. В случае спора факт осмотра Объекта может также подтверждаться актом осмотра, подписываемым между Исполнителем и Покупателем, которому показан Объект;
- проводить переговоры с Покупателями, согласовывать сроки, порядок оплаты предстоящей сделки;
- произвести проверку необходимых полномочий у лиц, выступающих сторонами в сделке;
- подготовить проект и организовать заключение Соглашения об авансовом платеже или иного договора, определяющего условия отчуждения Объекта;
- в подтверждение исполнения обязательств по настоящему договору ознакомить Заказчика с Соглашением об авансовом платеже, заключенным с Покупателем, а также порядком расчетов и сроками предстоящей сделки;
- подготовить проект договора отчуждения Объекта между Покупателем и Заказчиком в простой письменной форме. Под отчуждением объекта недвижимости Стороны понимают заключение договора купли-продажи, мены, инвестирования, уступки прав либо иного договора, по которому возможна государственная регистрации перехода права;
- предоставлять Заказчику по его требованию сведения о ходе выполнения условий настоящего Договора;
- произвести комплектование пакета документов, необходимых для государственной регистрации перехода права, сопроводить стороны по сделке в орган юстиции;
- не разглашать условия настоящего Договора и иную конфиденциальную информацию, необходимую для надлежащего исполнения настоящего Договора.

Исполнитель: _____

Заказчик: _____

2.2.Исполнитель имеет право:

- предлагать Объект по более высокой цене, чем предусмотрено договором. В случае, если Объект будет продан по цене выше определенной настоящим договором, то Заказчик оплачивает услуги Исполнителя из расчета: 50% от разницы между реальной ценой продажи и ценой продажи, определенной настоящим договором. При этом Заказчик получает на руки цену Объекта по договору плюс 50 % от вышеуказанной разницы;
- организовать принятие аванса (задатка) от Покупателя Объекта, действуя от имени и в интересах Заказчика, по отдельному поручению, подготовив проект соответствующего соглашения (договора);
- отказать Заказчику в предоставлении услуг по продаже Объекта в случае увеличения Заказчиком в одностороннем порядке цены Объекта, указанной в п. 1.2. настоящего договора, либо в случае оказания Заказчиком препятствий Исполнителю в выполнении принятых им на себя обязательств;
- назначить дату, время и место проведения расчетов по договору отчуждения Объекта недвижимости и подачи документов на государственную регистрацию перехода прав собственности на Объект недвижимости, предварительно уведомив об этом Заказчика посредством телефонной, электронной или иной связи;
- производить фото и видео съемку Объекта и размещать данную информацию в СМИ с целью увеличения эффективности рекламной кампании и сокращения сроков продажи.

2.3.Заказчик обязан:

- предоставить Исполнителю **полные и достоверные сведения об Объекте**, о лицах, имеющих права собственности и пользования (зарегистрированных постоянно и временно) Объектом недвижимости, сведения об утерях, замене и получении дубликатов правоустанавливающих документов на Объект недвижимости, о наличии действительных документов, удостоверяющих личность собственников, сведения о наличии задолженности по квартплате, коммунальным и иным платежам более чем за 2 месяца;
- **предоставить Исполнителю, не позднее 3-х дней с момента заключения настоящего договора копии следующих документов плюс оригиналы для обозрения:**
 - **документы, удостоверяющие личность Заказчика (Собственника Объекта);**
 - **документы, подтверждающие полномочия представителя Заказчика;**
 - **документы, подтверждающие право собственности на Объект;**
 - **техническую документацию на Объект;**
 - **иные документы, необходимые для исполнения настоящего Договора, по требованию законодательства РФ.**
- в случае выявления Исполнителем погрешностей юридического или иного характера в документах, представленных Заказчиком, Заказчик обязуется принять меры по их устранению;
- обеспечить доступ Исполнителя, а также потенциальных Покупателей для осмотра (показа) Объекта, при условии согласования времени осмотра (показа) с Заказчиком. При необходимости участвовать лично, либо обеспечить присутствие полномочных представителей при осмотре Объекта, либо передать Исполнителю ключи от Объекта по акту приема-передачи для осуществления просмотров Исполнителем самостоятельно;
- при предоставлении Исполнителем потенциальных Покупателей, желающих приобрести Объект на условиях, указанных в настоящем Договоре, заключить договор отчуждения;
- в случае изменения условий отчуждения, изложенных в настоящем Договоре, Заказчик обязуется письменно уведомить об этом Исполнителя, при этом до получения такого уведомления условия Договора остаются прежними;
- обеспечить на момент заключения договора об отчуждении Объекта выполнение следующих условий: Объект не сдан в аренду, не отчужден, не заложен, в споре, под запретом, (арестом) не состоит;
- обеспечить прибытие всех лиц со своей стороны в день, назначенный Исполнителем, для подписания Основного договора отчуждения Объекта и в учреждение юстиции;
- в обусловленный сторонами срок сняться с регистрационного учета и **предоставить** к моменту совершения сделки **выписку из поквартирной карточки, с указанием, что в отчуждаемом Объекте никто не зарегистрирован;** погасить к моменту подписания Основного договора об отчуждении Объекта задолженности: по квартплате, коммунальным платежам, абонентской плате за телефон, междугородним и международным телефонным переговорам, а также иным платежам, обязанность по оплате которых лежит на Заказчике и **предоставить Покупателю справки об отсутствии задолженностей в количестве соответствующем количеству организаций, выставяющих счета по Объекту;**
- в случае, если Объектом по настоящему договору является доля в праве общей долевой собственности на какой-либо объект недвижимого имущества, Заказчик обязуется к моменту подписания Основного договора отчуждения Объекта предоставить **нотариально удостоверенные отказы от сособственников от преимущественного права покупки;**
- в случае, если Объект приобретался в браке, Заказчик обязан предоставить к моменту подписания Основного договора отчуждения **нотариально удостоверенное Согласие супруга (ги) на совершение сделки;**
- **принять оказанные Исполнителем услуги по Акту приема-сдачи оказанных услуг** не позднее дня подписания Основного договора на отчуждение Объекта. В случае необоснованного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнитель вправе составить Акт в одностороннем

порядке и направить его Заказчику заказной почтой. В случае неполучения ответа от Заказчика в течение двух месяцев, услуги считаются принятыми Заказчиком без каких-либо замечаний, а Акт, составленный Исполнителем в одностороннем порядке, является подтверждением полного выполнения обязательств Исполнителя по настоящему Договору;

- оплатить услуги Исполнителя в порядке и размере, предусмотренном настоящим Договором;
- в период действия настоящего договора, а также в течение 30 (тридцати) дней с момента прекращения его действия по инициативе Заказчика, не передавать без письменного разрешения Исполнителя третьим лицам конфиденциальную информацию, составляющую предмет настоящего договора, а равно конфиденциальную информацию о Покупателе Объекта, предоставленную Исполнителем в рамках настоящего договора, содержащуюся в Соглашении об авансовом платеже и/или ином документе, определяющем условия предстоящей сделки, не заключать договоры с использованием указанной информации, не использовать указанную конфиденциальную информацию в личных целях либо в интересах третьих лиц. В целях исполнения настоящего договора под конфиденциальной информацией понимается информация, составляющая предмет настоящего договора, а равно конфиденциальная информация о потенциальных покупателях Объекта (сведения о ФИО, месте жительства, паспортные данные, контактные телефоны и др.), которая будет содержаться в Соглашении об авансовом платеже или ином документе, подтверждающем факт исполнения обязательств по настоящему договору.

2.4. Заказчик имеет право:

- требовать у Исполнителя предоставления сведений о ходе исполнения договора;
- присутствовать на всех переговорах с потенциальными Покупателями по вопросам отчуждения Объекта;
- отказаться от исполнения настоящего договора, письменно уведомив об этом Исполнителя, возместив Исполнителю фактически понесенные им расходы, которые возникли у Исполнителя к моменту получения отказа. Под фактически понесенными расходами понимаются расходы Исполнителя, которые возникли в рамках выполнения последним возложенных на себя обязательств по договору с четкой оценкой стоимости каждой самостоятельной услуги, согласно прейскуранта цен (*Приложение № 3*) согласованного и утвержденного Сторонами в момент подписания настоящего договора.

3. ГАРАНТИИ СТОРОН

3.1. Заказчик гарантирует:

3.1.1. Заказчик гарантирует истинность следующих положений и обязуется в случае несоответствия действительности любого из них оплатить услуги Исполнителя в полном объеме независимо от результата:

- КЛИЕНТ является единственным владельцем или действует в интересах и с согласия всех совладельцев вышеуказанной недвижимости;
- недвижимость под арестом и запрещением не состоит, не является долговой гарантией;
- на недвижимость не наложены никакие государственные налоговые санкции;
- отсутствуют претензии со стороны предыдущих владельцев или другие факторы, которые могли бы расстроить сделку или существенно ограничить права собственников в будущем;
- предыдущая передача прав собственности на Объект совершена по достоверным (т.е. содержащаяся в них информация не искажена, не сфальсифицирована и соответствовала действительности) документам и без нарушения закона;
- действий или операций, нарушающих законодательство РФ, в отношении предлагаемого к продаже Объекта совершено не было; интересы несовершеннолетних собственников, лиц, проходящих срочную службу в рядах Российской армии, находящихся в местах лишения свободы, психиатрических лечебницах и пр., если таковые имеются, учтены;
- все собственники полностью дееспособны, на учете в ПНД и НД не состоят.

3.1.2. Заказчик гарантирует, что не будет возражать против необходимости получения справок ПНД и НД по просьбе и за счет Покупателя (либо банка Покупателя)

Согласен(-на) _____ / _____

(ФИО)

(подпись)

3.1.3. Объект не подвергался какой-либо перепланировке или изменениям без надлежащего оформления;

3.1.4. На момент заключения настоящего договора отсутствуют действующие аналогичные договоры с другим Исполнителем (Исполнителями)

3.2. Исполнитель гарантирует:

- сохранность документов, полученных им от Заказчика (в случае предоставления оригиналов правоустанавливающих или иных документов на ответственное хранение);

- **Профессиональная деятельность Исполнителя (ООО «Пенаты») застрахована в СОАО «ВСК», страховой полис № 1535036002238 по 31 июля 2016 года;**

- **Настоящий договор прошел юридическую экспертизу и утвержден Общим собранием профессионального объединения Некоммерческое партнерство «Орловская гильдия риэлторов»;**

- **Исполнитель гарантирует, что являясь действительным членом НП «Орловская гильдия риэлторов», а равно действительным членом Российской Гильдии Риэлторов, соблюдает профессиональные нормы, которым должен соответствовать, и правила принятые РГР и НП «ОГР» в целях поддержания высокого уровня качества обслуживания своих клиентов.**

4.СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Настоящий договор действует в течение 2 (двух) месяцев с момента его подписания. По истечении срока его действия и при отсутствии письменных возражений сторон договора, пролонгируется ещё на 2 (два) месяца, а по окончании указанного срока считается прекращенным по взаимному соглашению сторон. Настоящий договор автоматически продлевается с момента внесения Покупателем авансового платежа за Объект и действует на протяжении всего срока действия соглашения об авансовом платеже.

4.2. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей.

4.3. В течение 3-х дней с момента заключения настоящего договора Заказчик обязуется внести предоплату в размере **3 000 (три тысячи) рублей**, в счет оплаты стоимости услуг Исполнителя, указанной выше.

4.4. Оплата услуг Исполнителя производится в момент получения Заказчиком денежных средств, внесенных Покупателем в качестве аванса (здатка) в счет оплаты стоимости Объекта.

4.5. В целях исполнения настоящего договора услуги Исполнителя считаются оказанными с момента подписания потенциальным Покупателем Соглашения об авансовом платеже и внесении аванса в счет оплаты стоимости Объекта, либо иного документа, из которого явно следует намерение потенциального Покупателя приобрести Объект за цену и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Договор прекращает действие в следующих случаях: - при исполнении сторонами обязательств по договору; - по соглашению сторон; - при одностороннем отказе одной из сторон от исполнения договора, с письменным предупреждением другой стороны за 7 (семь) дней; - по истечении срока действия договора.

5.2. Ответственность Заказчика:

- В случае невозможности исполнения настоящего договора, возникшей по вине Заказчика, услуги Исполнителя в соответствии с п. 2 ст. 781 ГК РФ подлежат оплате в полном объеме. В целях настоящего договора, под виной Заказчика стороны понимают неисполнение Заказчиком условий п.п. 2.3., 3.1. настоящего Договора;

- При прекращении договора по инициативе Заказчика до момента подписания потенциальным Покупателем Соглашения об авансовом платеже, либо иного документа, из которого явно следует намерение потенциального Покупателя приобрести Объект за цену и на условиях, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с п. 1 ст. 782 ГК РФ и ст. 32 закона «О защите прав потребителей», Заказчик оплачивает Исполнителю реально понесенные расходы, связанные с исполнением обязательств по данному договору согласно прейскуранта цен (*Приложение № 3*) согласованного и утвержденного Сторонами в момент подписания настоящего договора;

- При прекращении договора по инициативе Заказчика после подписания потенциальным Покупателем Соглашения об авансовом платеже, либо иного документа, из которого явно следует намерение потенциального Покупателя приобрести Объект за цену и на условиях, предусмотренных настоящим договором, Заказчик оплачивает Исполнителю полную стоимость услуги, указанную в п. 4.2. настоящего договора

5.3. Ответственность Исполнителя:

- при прекращении договора по инициативе Исполнителя, Заказчик освобождается от оплаты реально понесенных расходов, связанных с исполнением обязательств по настоящему договору;

- В случае, когда невозможность исполнения настоящего договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные расходы;

- При нарушении сроков внесения авансового платежа, указанного в п. 4.3. настоящего договора, Исполнитель оставляет за собой право использовать не все рекламные источники, указанные в п. 2.1. настоящего договора.

5.4. Стороны не несут ответственность за действия организаций, в том числе и государственных, ответственных за порядок проведения операций с недвижимостью, если таковые ведут к нарушению условий настоящего договора или к срыву сделки, стороны расторгают (или продлевают) настоящий договор без взаимных штрафных санкций.

5.5. Прочие условия:

- В случае письменного заявления Заказчика об отказе в пролонгации договора, авансовый платеж, внесенный Заказчиком в соответствии с п. 4.3. договора, подлежит возврату Заказчику в полном объеме не позднее 30-ти рабочих дней с момента получения Исполнителем указанного заявления Заказчика;

- В случае, если настоящий договор пролонгирован Заказчиком, но в течение срока пролонгации Объект не продан Исполнителем, авансовый платеж, указанный в п. 4.3. настоящего договора, подлежит возврату Заказчику в полном объеме в течение 3-х рабочих дней со дня окончания срока пролонгации договора.

Исполнитель: _____

Заказчик: _____

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров.

6.2. В конфликтных ситуациях Стороны могут обращаться в **Комиссию по разрешению споров Некоммерческого партнерства «Орловская гильдия риэлторов»**, по адресу: г. Орел, ул. Октябрьская, 27, тел. (4862) 63-27-22.

В случае если стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, споры будут переданы на рассмотрение в суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.3. Заказчик, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г., дает свое согласие ООО «Пенаты» в лице Директора Карловой Н.В., действующей на основании Устава на обработку с использованием средств автоматизации своих персональных данных (фамилию, имя, отчество, адрес, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, данные о семейном положении), указанных в настоящем договоре. Обработка включает в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. В связи с возможной предстоящей продажей Объекта, использовать его персональные данные для предоставления юридической консультации по всем вопросам, связанным с исполнением данного договора, получения необходимых документов, а также для составления проекта Соглашения об авансовом платеже и/или Основного договора отчуждения Объекта. Согласие действует в течение 6 (шести) лет с момента подписания настоящего договора.

Согласен(-на) _____ / _____
(ФИО) (подпись)

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными представителями сторон и являются неотъемлемой частью настоящего договора. В части, не урегулированной настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:	Заказчик:
тел. 44-50-70; 48-50-70	конт. тел. _____
Подпись _____ /Н.В. Карлова/ МП	Подпись _____ / _____ /

Ответственный менеджер _____ / _____ /
(ФИО) (подпись)

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

1	адрес (город, улица, № дома, квартиры)					
2	этаж/этажность			наличие тех. этажа, подвала		
3	количество комнат			смежные изолированные		
4	балкон/лоджия			остекление		
5	площадь	общая		жилая		
6	санузел	раздельный		совмещенный		
7	планировка/материал дома/ год постройки					
8	состояние квартиры (ремонт)	требуется косметического		хорошее		
9	оборудование, которое при Продаже сохраняется в Объекте	плита на кухне	да	счетчик света	иное	
		мойка на кухне	да	счетчик газа		
		сантехника	да	счетчики воды		

ЮРИДИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

1	Количество и ФИО лиц, постоянно зарегистрированных в Объекте					
2	Количество и ФИО лиц, временно зарегистрированных в Объекте					
3	Наличие родственников (иных лиц) ранее зарегистрированных в Объекте, находящихся в армии, местах заключения и т.п.					
4	Во время приватизации Объекта были учтены права несовершеннолетних, недееспособных, ограниченно дееспособных	Да		Нет		
		нужное подчеркнуть				
5	наличие арестов, ограничений, обременений, прав залога и т.п.					
6	наличие прав несовершеннолетних (ФИО, дата рождения)					
7	На момент приобретения собственник	состоял в браке	не состоял в браке	на момент продажи собственник	состоял в браке	не состоял в браке
		нужное подчеркнуть			нужное подчеркнуть	
8	В квартире производилась перепланировка	Да	Нет	Узаконена	Не узаконена	
		нужное подчеркнуть		нужное подчеркнуть		
9	Объект в собственности более / менее 3 (трех) лет					

Дополнительные характеристики ответственного менеджера, в отношении Объекта, выявленные в результате осмотра и/или переговоров с Заказчиком:

Ответственный менеджер _____ / _____ /

(ФИО)

(подпись)

Исполнитель: _____

Заказчик: _____

АКТ ПРОВЕДЕНИЯ РЕКЛАМНОЙ КАМПАНИИ

г. Орел

«__» _____ 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Пенаты», в лице Директора Карловой Н.В., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»** с одной стороны, и

гр. _____, именуемый (ая) в дальнейшем **«Заказчик»**, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

В целях исполнения Договора Исполнитель провел рекламную кампанию Объекта путем размещения информации о продаваемом Объекте в следующих рекламных источниках и в следующие периоды времени:

ИСТОЧНИК	период размещения	подпись Заказчика	период размещения	подпись Заказчика
Официальный сайт Исполнителя: anpenati.ru				
спец. портал: http://avito.ru/				
спец. портал http://www.moyareklama.ru/				
спец. портал: http://orel.irr.ru/				
спец. портал: http://agency.afy.ru/				
http://yandex.ru/ в разделе «недвижимость»				
спец. портал http://kvadroom.ru/				
спец. портал http://lotinfo.ru/				
http://realty.rambler.ru/ в разделе «недвижимость»				
http://realty.mail.ru/ в разделе «недвижимость»				
социальные сети http://www.odnoklassniki.ru/				
социальные сети http://vk.com/				
спец. печатные издания газета «Моя реклама»				
специализированная расклейка рекламных буклетов (объявлений)				
иное (на усмотрение Ответственного менеджера) _____ _____ _____				

Подписанием настоящего Акта Заказчик подтверждает проведение Исполнителем рекламной кампании Объекта в указанном объеме.

Исполнитель: _____

Заказчик: _____

ПРЕЙСКУРАНТ ЦЕН

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ	Единица измерения	Стоимость
	<u>Рекламная кампания</u>	период действия	(руб)
1	1. Размещение объявления на сайте: <u>anpenati.ru</u>	неделя	1500 р.
	2. Размещение объявления на сайтах: <u>http://orel.irr.ru/</u> , <u>http://www.moyareklama.ru/</u> , <u>http://kvadroom.ru/</u> , <u>http://avito.ru/</u>	неделя	1200 р.
	3. Размещение объявления на сайтах: <u>http://lotinfo.ru/</u> , <u>http://afy.ru/</u> , <u>http://yandex.ru/</u> , <u>http://realty.rambler.ru/</u> , <u>http://realty.mail.ru/</u>	неделя	1000 р.
	4. Размещение объявления в газете: «Моя реклама»	неделя	100 р.
	5. Расклейка объявления	1 шт	5 р.
	6. Фото Объекта	4 фото	200 р.
2	Выезд на объект представителя Исполнителя в лице Ответственного менеджера и разработка рекомендаций по предпродажной подготовке Объекта (г. Орел)	1	500 р.
	Выезд на объект представителя Исполнителя в лице Ответственного менеджера и разработка рекомендаций по предпродажной подготовке Объекта (Орловская область)	1	1000 р.
3	Предварительная оценка и согласование стоимости Объекта с Заказчиком	1 объект	2000 р.
4	Консультации по эффективной продаже объекта: предпродажная подготовка, порядок проведения просмотров, рекомендации и правила общения с потенциальными покупателями	1 объект	2000 р.
5	Обработка, подготовка и размещение рекламной информации на сайте Исполнителя и иных специализированных сайтах по продаже недвижимости	1 объект	5000 р.
6	Контроль по размещению рекламной информации на специализированных сайтах по продаже недвижимости с постоянным обновлением информации	неделя	500 р.
7	изготовление рекламных материалов на бумажных носителях (разработка макета и печать)	1 объект	2000 р.
8	Организация показа Объекта потенциальным Покупателям (г. Орел)	1 показ	1000 р.
	Организация показа Объекта потенциальным Покупателям (Область)	1 показ	1500 р.
9	Обсуждение условий, заключения Соглашения об авансовом платеже либо иного документа, из которого явно следует намерение потенциального Покупателя приобрести Объект. Согласование данных условий с Заказчиком. Составление проекта, а равно организация и заключение такого Соглашения.	1 объект	15000 р.
10	При прекращении Договора по инициативе Заказчика после подписания Покупателем Соглашения об авансовом платеже, либо иного документа, из которого явно следует намерение потенциального Покупателя приобрести Объект за цену и на условиях, предусмотренных настоящим договором.	Услуги Исполнителя подлежат оплате в полном объеме, согласно п. 5.2. настоящего Договора	

Данный прейскурант применяется при прекращении Договора по инициативе Заказчика (п. 5.2. Договора)

Исполнитель: _____

Заказчик: _____